

Община Рудозем  
гр. Рудозем  
Област Смолян

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

№ 2300-61/20 04 24  
Вх.№      Дата

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От Стефан Стефанов Тързиев ЕГН [Redacted]

Име/Фирма  
Местоживеене: с. Чашница, ул. Стефановица 34  
гр.(с.), ул. №, вх., ет., ап

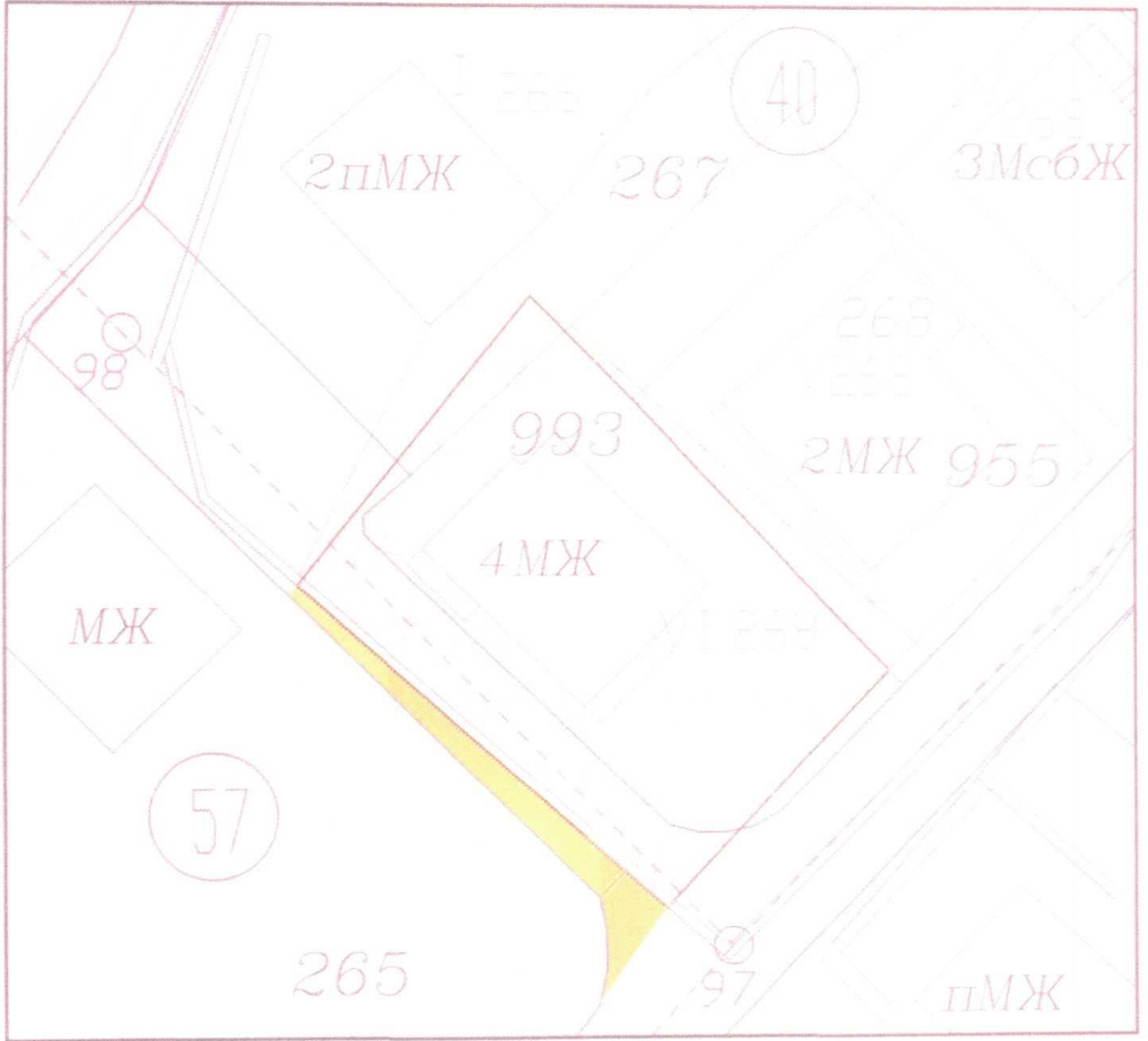
Моля, да ми бъде издадено

Разрешение за издаване на ПУП-ПР  
за лице № 993 в УПУ № 1 в с. Чашница  
по площ № 1 в с. Чашница

Заявител

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОМПЛЕКСА

2017

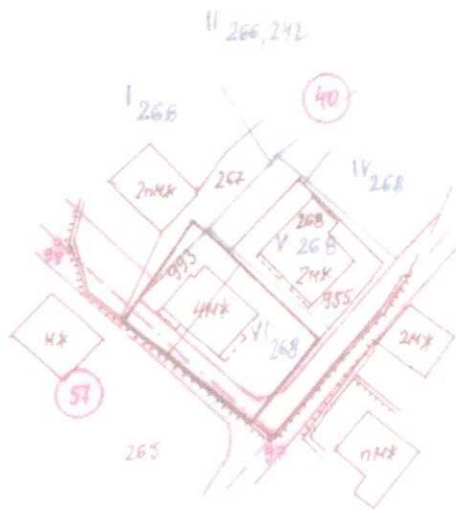


Генеральный план

*[Handwritten signature]*

2017

113  
1604 24



113 1000  
40  
20<sup>th</sup> 15 502 28  
100 3-2 NP8 - 109 20



Вх. рег. №

мя парт. книга

Том.....

Стр.....



в марки

Върху 204 лв.

такса по Зак. д. т.

лв.

Всичко

по кв. №.....19 г.

# НОТАРИАЛЕН АКТ

## ЗА СОВСТЕНОСТ НА НЕДВ. ИМОТ ПРЕДВИТ ПО НАСЛЕДСТВО И ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ.

№ 146

ТОМ 1

ДЕЛО № 229 / 1981 ГОД.

Днес, на кметството август, хиляда деветстотин осемдесет и първа година Тракия Община Смолян, районен съдия при Смолянски районен съд, в канцеларията си в гр. Смолян, на основание постановлението ми от 04.08 1981 година, издадено по обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело номер 229 по описа за 1981 година, и съгласно чл. 483 от ГПК, съставих настоящия нотариален акт, с който признавам:

1/МИНКА СМИЛЯНОВА ТЕРЗИЕВА, 2/МИНКА ФЕРДОВА ТРАМПОВА, 3/ИВРА ФЕРДОВА ТОПАЛСКА, 4/ВЕРА ФЕРДОВА ШУКЕРОВА, 5/СВЕТИЛИН ФЕРДОВ ТЕРЗИЕВ, 6/АЛИН ФЕРДОВ ТЕРЗИЕВ и 7/ЗАХАРИ ФЕРДОВ ТЕРЗИЕВ, всички от с. Челинци, Смолянски окръг, за собственици по наследство и давностно владение в цяла следващия недвижим имот: ПРАЗНО ДВОРНО МЕСТО, от 136/сто тридесет и шест/квадратни метра, съставляващо имоти планоснимачни номера 506/петстотин и шест/и 507/петстотин и седем/, за които е отреден парцел III-506, 507/трети-петстотин и шест, петстотин и седем/, в кв. 7/седми/, по регулационния план на с. Челинци, Смолянски окръг, при граници на парцела: наследници на А. Илиев, наследници на Т. Метевска и Векил Недков Терзиев, като имот планоснимачен номер 506/петстотин и шест/участва в парцела с 98/деветдесет и осем/квадратни метра, а имот планоснимачен номер 507/петстотин и седем/-с 38/тридесет и осем/квадратни метра. Към парцела се предават по регулация: от имот планоснимачен номер 503/петстотин и тридесет и осем/деветдесет и два/квадратни метра; от имот планоснимачен номер 504/петстотин и четири/-90/деветдесет/квадратни метра и от имот планоснимачен номер 505/петстотин и пет/-90/деветдесет/квадратни метра, с неуредени регулационни сметки. Или общо парцела е с площта от 398/триста деветдесет и осем/квадратни метра.

Тарифната оценка на имота съгласно удостоверение № 209/81 г. на Кметството в с. Челинци е 204/двеста и четири/лева.

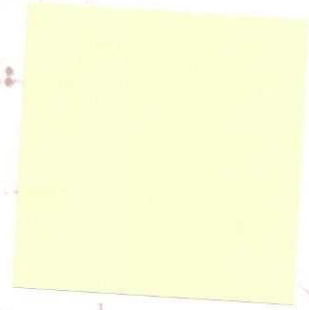
Актът се състави в триеднообразни екземпляра, от които първия се поднади в актовата книга при създаването, вторият се приложи към нотариалното дело, а третия, надлежно заведен и таксуван като препис, се предаде на молителите.

При съставянето на акта се предоставиха след-

ниге документи: 1/ Молба-декларация, скица, удостоверения № № 209, 208, 178, 185/81 г. - всички издадени от ОБНС-гр. Рудозем и Кметството в с. Чепинци; 2/ Удостоверение № 1657/81 г. на ДГС-с: Смилян, Смолянски окръг; 3/ Удостоверение № 610/81 г. на АПК-гр. Рудозем; 4/ Разписка № 342746/81 г. на Адвокатски колектив-гр. Смолян.



РАЙОНЕН СЪДИЯ:



## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:**

/по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

**ПРОЕКТ:** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР-/изменение/, за имот пл.№993, УПИ VI-268, в кв.40 и улична Регулация по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем,

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:**

1.

### **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР-/изменение/ да се изработи от проектант по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПРЗ, да се предвидят следните промени:

### **1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ/изменение/ се предвиждат следните промени:

**В изработеният ПУП да се предвидят следните промени:**

#### **1. Улична регулация**

-Проекта предвижда промяна на улична регулация.

Югоизточната улична регулация, са разширява до границата на имот пл.№993

Променя се и Югозападната уличната регулация/нереализирана/, по имотната граница на имот пл.№993

#### **2.Дворищна регулация**

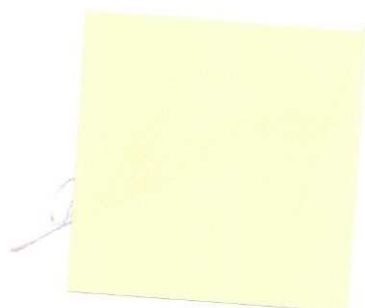
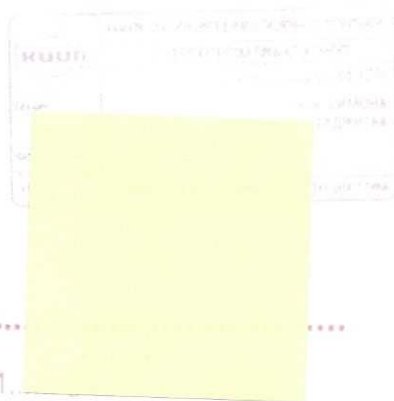
Границите на УПИ VI-268 се променят по имотните граници на имот пл.№993

- Площа на имот пл.№993 е 391кв.м.

- Площа на нов УПИ VI-993 е 391кв.м.

Графичната част на проекта да се представи от чертежи за ПУП-ПРЗ.

Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места, Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

Дата: 04.2024г.

Изготвил:.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1.  
/Светлин Филипов Терзиев/

**СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ**

от

арх. Шебан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2060-6/26.04.2024г., с възложител Светлин Филипов Терзиев е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) /изменение/, за имот пл. №993, УПИ VI- 268 в кв. 40 и улична регулация по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложение в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) .

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/арх. Шебан Билянов/



**СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ**

от

арх. Шибан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2060-6/26.04.2024г., с възложител Светлин Филипов Терзиев е поискано разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) /изменение/, за имот пл. №993, УПИ VI- 268 в кв. 40 и улична регулация по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подобрния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложение в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) .

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ: .....

/арх. Шибан Билянов/